

Productoverzicht

Hypotheeken voor Expats

Ben je op zoek naar een hypotheek voor een expat? Dan ben je bij Conneqt aan het juiste adres! Wij hanteren voor deze doelgroep dezelfde voorwaarden als voor andere aanvragers. Alleen bij Robuust Hypotheken moet je even opletten: als er twee aanvragers zijn waarvan het inkomen nodig is voor de hypotheeklening en beiden zijn in het bezit van een verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd, dan moeten zij beiden ook een contract voor onbepaalde tijd hebben. Hieronder kun je verder lezen hoe soepel wij met expats omgaan!

Productnaam	 Robuust T: 010 242 1590	 HollandWoont T: 010 242 2291	 IQWOON T: 010 266 3665	 Woon Bewust T: 010 242 1525	 Comfort T: 010 242 1525	 Vrij Leven T: 010 242 1525	 Elan Plus T: 010 242 1525
Met Nationale Hypotheek Garantie mogelijk?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
Zonder Nationale Hypotheek Garantie mogelijk?	✓	✗ (alleen mogelijk voor bestaande klanten)	✓	✓	✓	✓	✓
Maximale verstrekking zonder EBB of EBV	100% MW	100% MW	100% MW	NHG: 100% MW Niet-NHG: 85% MW	100% MW	NHG: 100% MW Niet-NHG nieuwe klanten: 80% MW Niet-NHG bestaande klanten: 100% MW	100% MW
Maximale verstrekking met EBB of EBV	106% MW	106% MW	106% MW	NHG: 106% MW Niet-NHG: 85% MW	106% MW	NHG: 106% MW Niet-NHG nieuwe klanten: 80% MW Niet-NHG bestaande klanten: 106% MW	106% MW
Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers zonder EBB of EBV	NHG: 100% MW Niet-NHG: 90% MW (onder voorwaarden kan 100% MW mogelijk zijn)	100% MW	100% MW	NHG: 100% MW Niet-NHG: 85% MW	100% MW	NHG: 100% MW Niet-NHG nieuwe klanten: 80% MW Niet-NHG bestaande klanten: 100% MW	100% MW
Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers met EBB of EBV	NHG: 106% MW Niet-NHG: 90% MW (onder voorwaarden kan 100% MW mogelijk zijn)	106% MW	106% MW	NHG: 106% MW Niet-NHG: 85% MW	106% MW	NHG: 106% MW Niet-NHG nieuwe klanten: 80% MW Niet-NHG bestaande klanten: 106% MW	106% MW
Waar moet de expat wonen (op het moment van aanvragen)?	Nederland	Nederland	Nederland	Nederland	Nederland, België of Duitsland	Nederland	Nederland
Hoe lang moet de expat al in Nederland wonen?	Geen minimale termijn	Geen minimale termijn	Geen minimale termijn	Geen minimale termijn	Geen minimale termijn	Geen minimale termijn	Geen minimale termijn
Buitenlands inkomen toegestaan?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inkomen in een andere valuta dan de euro mogelijk?	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
30%-regeling brutoeren mogelijk?	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Beleid verblijfsvergunningen conform NHG?	✓ Zijn er 2 aanvragers met verblijfsvergunning onbepaalde tijd en zijn beide inkomens nodig? Dan moeten beide aanvragers over een contract voor on- bepaalde tijd beschikken. Is er sprake van 1 aanvrager? Dan hoeft dit niet.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inkomen uit vast dienstverband toegestaan?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inkomen uit dienstverband met intentieverklaring toegestaan?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inkomen uit flexwerk toegestaan?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inkomen aantonen d.m.v. Arbeidsmarktscan toegestaan?	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗
Inkomen aantonen d.m.v. Perspectiefverklaring toegestaan?	✓ Alleen in combinatie met NHG	✓	✗	✗	✓	✓	✗
Inkomen uit zelfstandig ondernemerschap toegestaan (let op: het bedrijf moet in Nederland gevestigd zijn)?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inkomensverklaring ondernemer verplicht?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Maximale looptijd 360 maanden?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Uiteraard is deze woordenlijst niet sluitend, maar bedoeld als hulp

Een beetje hulp bij een gesprek in het Engels

Nederlands	Engels
Aankoop prijs	Purchase price
Aanvrager	Applicant
Acceptatietermijn	Acceptance period
Acceptatievoorwaarden	Acceptance conditions
Aflossen	To repay
Aflossing	Redemption / repayment
Aflossingsvorm	Form of repayment
Aflossingsvrije hypotheek	Interest-only mortgage
Akte	Deed / certificate
Annuitaire aflossing	Annuity repayment
Belastbaar inkomen	Taxable income
Beleggingshypotheek	Investment mortgage
Bemiddelingsprovisie	Intermediary's fee
BKR	Credit Registration Office (Dutch)
Bouwdepot	Home construction account (new home) Home improvement account (renovations)
Bouwkundig rapport	Structural survey
Bouwrente	Interest accrued during building
Bruto jaar inkomen	Gross annual income
Doorlopend krediet	Continuous credit
Eigen middelen	Own capital

Nederlands	Engels
Eigenwoningforfait	Notional rental value
Erfpacht	Long-term lease
Extra aflossing	Extra repayment
Fiscaal aftrekbaar	Tax deductible
Geldigheidstermijn	Validity of the offer
Hoofdaanvrager	Main applicant
Huwelijkse staat	Marital status
Hypotheekrente	Mortgage interest
Hypotheekakte	Mortgage deed
Koopakte	Purchase agreement
Levensverzekering	Life insurance
Lineaire hypotheek	Straight-line mortgage
Looptijd	Term
LTV	Loan to Value
Nationale Hypotheek Garantie	National Mortgage Guarantee
Netto maandlasten	Net monthly mortgage payment
Nieuwbouw	New construction
Notaris	Notary
Onafhankelijk adviseur	Intermediary
Ontbindende voorwaarde	Condition subsequent of the purchase deed

Nederlands	Engels
Opleverdatum bestaande woning	Date of transfer
Opleverdatum nieuwbouwwoning	Date of completion
Overdrachtsbelasting	Transfer tax
Overeenkomst	Mortgage contract
Oversluiten	Refinance / switch mortgages
Overwaarde	Equity
Passeerdatum	Execution date
Persoonlijke lening	Personal loan
Polis	Policy
Rentemiddeling	Calculating an average interest rate
Rentevaste periode	Fixed-rate period
Risicoklasse	Loan-to-foreclosure value (in categories)
Salarisstrook	Payslip / salary statement
Spaarhypotheek	Savings-based mortgage
V.o.n.	Freehold
Variabele rente	Variable interest rate
Vaste rente	Fixed interest rate
Vergoedingsvrij aflossen	Penalty-free repayment
Verhuisregeling	Mortgage portability option
Verkoopwaarde	Market value