



Overwaarde Hypotheek

Benut nu uw overwaarde zonder uw huis te hoeven verkopen

Een eigen huis is een belangrijk bezit. Het geld zit weliswaar vast 'in de stenen', maar het geeft een goed en veilig gevoel om te hebben. Logisch dus dat u hier verstandig mee omgaat en uw huis niet wilt verkopen. Met de nieuwe Overwaarde Hypotheek kunt u vanaf AOW-leeftijd echter zowel een deel van uw overwaarde benutten als in uw huis blijven wonen. Zonder uw huis te hoeven verkopen.

Waar willen mensen hun overwaarde voor gebruiken?

Uit onderzoek blijkt dat mensen goed weten waar ze hun overwaarde voor zouden willen gebruiken:

- ▶ Kind financieel steunen
- ▶ Aanpassing huis om later langer zelfstandig te kunnen blijven wonen
- ▶ Huis verduurzamen
- ▶ Inkomen verhogen

Voordelen Overwaarde Hypotheek

- ▶ Maandlasten opgeteld bij uw hypotheekschuld
- ▶ Huis blijft uw eigendom
- ▶ Opgenomen bedrag vrij te besteden
- ▶ Risico op restschuld voor rekening van ABN AMRO
- ▶ In uw huis blijven wonen

Vraag uw adviseur naar de voorwaarden

Wat is restschuld?

Het kan zijn dat uw hypotheek hoger is geworden dan de waarde van de woning. Wanneer u dan de woning verkoopt, heeft u een *restschuld*. Bij de Overwaarde Hypotheek nemen wij dit risico voor onze rekening. U of uw nabestaanden hoeven deze restschuld niet te betalen.

Er gelden wel *voorwaarden*. U moet bijvoorbeeld uw huis goed onderhouden. En heeft u een hypotheek bij een andere geldverstrekker? Dan moet u deze oversluiten naar ABN AMRO. U betaalt mogelijk een vergoeding voor vervroegd aflossen bij uw huidige geldverstrekker. Uw onafhankelijk adviseur kan hier u meer over vertellen.

Let op!
Geld lenen kost geld



Ook voor u?

U kunt (met uw partner) de Overwaarde Hypotheek afsluiten als u een eigen huis met overwaarde heeft en als u (allebei) de AOW-leeftijd heeft.

Meer weten over de Overwaarde Hypotheek?

Informeer dan bij uw adviseur.

Hoe werkt de Overwaarde Hypotheek?

U bedenkt eerst welk bedrag u nodig denkt te hebben. En of u dit maandelijks of in een keer wilt hebben. We berekenen vervolgens of dit mogelijk is, door bijvoorbeeld te kijken naar de waarde van uw huis en de eventuele hypotheek die u nog heeft. Natuurlijk zorgen we er daarbij voor dat u niet meer geld opneemt dan verantwoord is.

Verrekening kosten

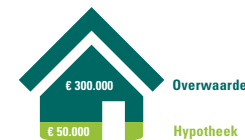
De rente die we maandelijks voor de Overwaarde Hypotheek rekenen, wordt opgeteld bij het hypotheekbedrag, net als de rente over de rente. U hoeft deze rente dus niet maandelijks aan ons te betalen, maar uw totale hypotheekschuld wordt wel hoger. Pas als u overlijdt (of de langstlevende partner), moet de totale

Overwaarde Hypotheek aan ABN AMRO terugbetaald worden. Uw huis blijft uw eigendom en u kunt er gewoon in blijven wonen. Is uw hypotheek in de loop der jaren hoger geworden dan de waarde van uw woning? Dan is de restschuld voor de Overwaarde Hypotheek voor onze rekening zodra u (of uw nabestaanden) de woning verkoopt.



Een voorbeeld van een maandelijkse opname in cijfers...

Waarde van uw huis	€ 350.000
Uw 1e hypotheek	€ 50.000 –
Overwaarde	€ 300.000



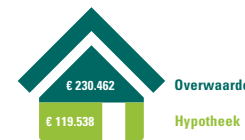
Uw Overwaarde Hypotheek (OH)

Maandelijkse opname van gedurende 10 jaar	€ 500
Rentevaste periode	€ 60.000*
Hypotheekrente	10 jaar
	2,9%

* € 500 x 120 maanden

Op het einde van de gekozen rentevaste periode (na deze 10 jaar) is uw situatie als volgt:

Waarde van uw huis	€ 350.000
Uw hypotheek + OH + OH-rente	€ 119.538**
Overwaarde	€ 230.462

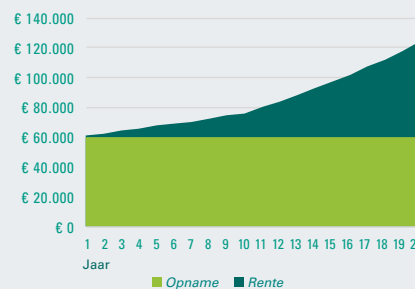


** € 50.000 + € 60.000 + € 9.538

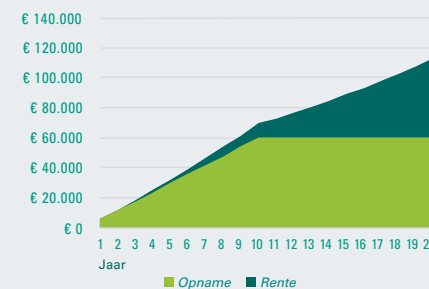
Goed om te weten: dit zijn voorbeeldgetallen om te kunnen laten zien hoe de Overwaarde Hypotheek werkt. Het is bijvoorbeeld mogelijk dat de waarde van uw woning na 10 jaar gestegen is. Na de eerste rentevaste periode (in dit voorbeeld van 10 jaar) kiest u weer een nieuwe rentevaste periode, tegen de dan geldende rente. Ook deze rente wordt bij de hypotheekschuld bijgeschreven. De Overwaarde Hypotheek eindigt door aflossing na uw overlijden of als u zelf besluit uw huis te verkopen.

Voorbeelden ontwikkeling hypotheekschuld

Eenmalige opname



Maandelijkse opname



Goed om te weten: in dit voorbeeld gaan we uit van een 1e rentevaste periode van 10 jaar met 2,9% rente en een 2e rentevaste periode van 10 jaar met 5% rente. Ook dit zijn voorbeeldrentes.



Zijn er ook nadelen?

Dit product heeft geen 'addertjes onder het gras'. Er zijn wel risico's. Bedenk goed voor uzelf of u deze risico's als nadeel ervaart.

Maandelijkse opnames niet levenslang

Wilt u uw overwaarde maandelijks opnemen? Kies dan een rentevaste periode tussen de 10 en 20 jaar en bedenk daarnaast hoelang u dit maandelijks bedrag wilt. Dat mag ook korter zijn dan de rentevaste periode — bijvoorbeeld 5 jaar — maar niet langer. Een levenslange maandelijkse opname is echter niet mogelijk.

Lagere erfenis

De erfenis die u in de toekomst nalaat, wordt lager omdat u met de Overwaarde Hypotheek een deel van de overwaarde van het huis al heeft gebruikt.

Nieuwe partner

Mocht u tijdens de looptijd van de Overwaarde Hypotheek een nieuwe partner krijgen, dan kan hij/zij deze hypotheek na uw overlijden niet voortzetten. Dit geldt ook voor eventueel inwonende kinderen. Bij uw overlijden moet(en) hij/zij de Overwaarde Hypotheek aan ABN AMRO terugbetalen. En eventueel vervolgens zelf een nieuwe Overwaarde Hypotheek afsluiten.

Kleiner huis en nieuwe hypotheek?

Wilt u in de toekomst misschien een kleiner huis kopen? Dit kan lastiger zijn. Omdat u al een deel van de overwaarde gebruikt heeft, kunt u dan namelijk minder overwaarde inbrengen voor een nieuwe hypotheek.

ABN AMRO hypotheek?

De rente die we maandelijks rekenen, wordt met de opgenomen overwaarde opgeteld bij het hypotheekbedrag. Uw hypotheekschuld stijgt hierdoor. Heeft u nog een bestaande ABN AMRO hypotheek, dan kan deze hierdoor in een hogere tariefklasse komen.



Nog geen antwoord op al uw vragen?

Heeft u nog vragen? Bijvoorbeeld hoe het zit met de belasting en hoe rente-op-rente werkt. Uw adviseur kan u hier meer over vertellen. Informeer bij uw adviseur naar alle kosten zoals advieskosten, afhandelingskosten, notariskosten en taxatiekosten.

Tip! Hoeveel overwaarde kunt u opnemen?

Vraag uw adviseur naar de mogelijkheden.

Stempel van de onafhankelijk adviseur

Notities

ABN AMRO Bank N.V. ('ABN AMRO') is gevestigd aan de Gustav Mahlerlaan 10 (1082 PP) te Amsterdam (Nederland). Het telefoonnummer is 0900 - 0024*. Het internetadres van ABN AMRO is abnamro.nl

- aanbieder van betaal-, spaar- en kredietproducten;
- bemiddelaar en adviseur van betaal-, spaar-, krediet- en verzekeringsproducten;
- beleggingsonderneming voor alle beleggingsdiensten, beleggingsactiviteiten en nevendiensten.

Informatie over de klachtenregeling van ABN AMRO en de geschilleninstantie waarbij ABN AMRO is aangesloten kunt u vinden op abnamro.nl/klachtenregeling of opvragen via telefoonnummer 0900 - 0024*.

Op ABN AMRO zijn het beleggerscompensatiestelsel en het depositogarantiestelsel van toepassing.
Meer informatie daarover kunt u vinden op: abnamro.nl/garantieregeling of opvragen via telefoonnummer 0900 - 0024*.

ABN AMRO is ingeschreven in het Handelsregister K.v.K. Amsterdam onder nummer 34334259. Het btw-identificatienummer van ABN AMRO is NL820646660B01.

In deze brochure staat alleen algemene informatie. Dat betekent dat deze informatie niet voor uw persoonlijke situatie is geschreven. We geven u in de brochure daarom geen persoonlijk advies om iets wel of niet te doen. Het is uw eigen verantwoordelijkheid als u alleen op basis van de informatie in de brochure een beslissing neemt.

ABN AMRO besteedt grote zorg bij het opstellen van de brochure. Gewijzigde wet- en regelgeving kunnen echter maken dat informatie in deze brochure niet meer juist is. ABN AMRO heeft de auteursrechten.

Deze brochure is bedoeld voor onze klanten in Nederland. We kunnen er niet voor instaan dat de informatie in de brochure ook bruikbaar is in andere landen.

*Voor dit gesprek betaalt u uw gebruikelijke belkosten. Uw telefoonaanbieder bepaalt deze kosten.



ABN0096-B-09-2019