

Annuleringskosten bindend aanbod

Indien door de klant een getekend definitief aanbod* geannuleerd wordt bereken we annuleringskosten op basis van de Netto Contante Waarde berekening (NCW). Hierdoor zijn er alleen annuleringskosten indien de rente op datum van annulering is gedaald t.o.v. de rente in het definitieve aanbod.

Annuleringskosten worden nooit in rekening gebracht in de volgende situatie:

- Het koopcontract wordt ontbonden door de verkopende partij
- ING wijst na het accepteren van het bindend aanbod het aanbod alsnog af, omdat de stukken afwijken van eerder verstrekte informatie
- Bij leningdelen die 1-op-1 zouden worden meegenomen
- Bij een wijzigingen van dagrente naar offerterente
- Bij echtscheiding: koopcontract wordt ontbonden en er is geen ander koopcontract van het onderpand door of namens de klant tot stand gekomen
- Bij AO of WW van een van de aanvrager(s): koopcontract wordt ontbonden en er is geen ander koopcontract van het onderpand door of namens de klant tot stand gekomen
- Bij overlijden: koopcontract wordt ontbonden en er is geen ander koopcontract van het onderpand door of namens de klant tot stand gekomen
- Bij overlijden: de klant beëindigt aanvraag met of zonder ontbinden koopcontract

* geldt ook voor een onderhandse overeenkomst van geldlening

Berekening Netto Contante Waarde (NCW)

1. Annuleringskosten worden berekend conform de Netto Contante Waarde (NCW) berekening
2. De vergelijkingsrente wordt bij een actieve annulering gebaseerd op de rente van de dag waarop de annulering door ING is ontvangen (per mail of schriftelijk)
3. De vergelijkingsrente wordt bij het verlopen van de verlengingstermijn gebaseerd op de rente van de dag volgend op de uiterste passeerdatum
4. De NCW wordt berekend over de rentevaste periode zoals vermeld staat in het laatst uitgebrachte en getekende Definitieve Aanbod
5. De NCW wordt berekend per leningdeel over de hoofdsom van het betreffende leningdeel
6. De Ruimte kosteloos aflossen wordt niet meegenomen in de NCW
7. De opgebouwde spaarwaardes, de spaar inleg, de spaarrente en het doelkapitaal van een hypotheekvorm met spaarcomponent worden niet meegenomen in de NCW
8. Contractueel vastgelegde aflossingen in de toekomst worden wel meegenomen in de NCW