

Productkaart

Colibri Hypotheek
V1.3 februari 2019



Lening

Productnaam	Colibri Hypotheek
Hypotheekvorm	Annuititeiten en lineair
Economische looptijd	Maximaal 30 jaar
Minimum hoofdsom	EUR 50.000
Maximum hoofdsom	700.000
Voorleggrens hoofdsom	> EUR 500.000
Overrules	Voor te leggen aan Colibri
Minimale marktwaarde	EUR 75.000
Maximaal verstrekingspercentage	NHG, 100% van de marktwaarde
Tweede hypotheek	Ja, minimale verhoging EUR 10.000
Opname uit hogere inschrijving	Ja, minimale verhoging EUR 10.000
Verhuisregeling	Restschuld mee te verhuizen binnen 6 maanden na aflossing (met maximum van 80% oorspronkelijke hoofdsom)
NHG	Ja
Overlijdensrisicodekking	Conform NHG, niet verplicht
Bankgarantie	Ja, rechtstreeks via Colibri of voor adviseurs via NWB online
Starterslening	Nee
MGE / MVE financiering	Nee
Energiebesparende voorzieningen	Ja, verruiming op inkomen en onderpand conform de NHG normen.
Restschuld financiering	Niet mogelijk

Rente

Rente bij passeren	Offerterente is passeerrente
Rentevormen hypothecaire lening	Variabel, 1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar vast
Tariefklassen	NHG, t/m 61%MW / t/m 71%MW / t/m 81%MW / t/m 91% MW / t/m 100% MW
Vervallen risico-opslag	Risico-opslag vervalt automatisch indien door aflossingen de restschuld in een lagere risicoklasse valt. Een lagere risicoklasse door een hogere marktwaarde van de woning dient aangetoond te worden door middel van een taxatierapport.
Aanbod voor renteherziening	3 maanden voor renteherziening.
Inhoud renteherzieningsvoorstel	Alle rentevastheidsperioden worden aangeboden. Zonder reactie van de klant wordt dezelfde rentevastheidsperiode vastgezet als de huidige

Hypotheekaanbod

Acceptatietermijn	2 weken (14 dagen)
Geldigheidstermijn	2 maanden (60 dagen) Gedurende een lopende geldigheidstermijn wordt geen nieuw voorstel uitgebracht.
Verlenging geldigheidstermijn	3,5 maanden (105 dagen)
Rente bij passeren	Offerterente is passeerrente
Bereidstellingsprovisie	0,25% per maand (naar rato)
Annuleringsvergoeding	Niet van toepassing
Consumptief deel	Niet mogelijk
BKR	Conform NHG

Inkomen

Inkomen	Conform NHG
Inkomen uit flexwerk	Conform NHG. Gemiddeld inkomen van de afgelopen drie jaar als toetsinkomen tot maximaal het inkomen van het laatste jaar
Inkomen uit zelfstandige onderneming	Met NHG conform NHG normen, zonder NHG minimaal 3 jaar winstaangifte gedaan hebben. Inkomen wordt vastgesteld aan de hand van een inkomensverklaring zelfstandigen
Inkomen uit vrije beroepsuitoefening	Met NHG conform NHG normen, zonder NHG minimaal 3 jaar winstaangifte gedaan hebben. Inkomen wordt vastgesteld aan de hand van een inkomensverklaring zelfstandigen
Inkomen als DGA	Met NHG conform NHG normen, zonder NHG minimaal 3 jaar winstaangifte gedaan hebben. Inkomen wordt vastgesteld aan de hand van een inkomensverklaring zelfstandigen
Inkomen uit verhuur	Niet toegestaan
Bonussen	Niet toegestaan
Inkomen uit effecten en vermogen	Niet toegestaan
Expats	Niet toegestaan
Variabel inkomen / Onregelmatigheid	Het totaal van de laatste 12 maanden, mits structureel van aard.
Naderend pensioen	Indien de klant binnen 10 jaar de AOW-leeftijd bereikt, dient aangetoond te worden dat de verplichtingen ook vanaf de AOW-leeftijd gedragen kunnen worden

Onderpand

Toegestane onderpanden	Alleen onderpanden voor volledig eigen gebruik met volledige woonbestemming zijn toegestaan
Woon-winkelpanden/bedrijfspanen	Niet toegestaan
Recreatiewoning	Niet toegestaan
Stacaravans, woonwagens, woonboten	Niet toegestaan
(Gedeeltelijk) verhuurde onderpanden	Niet toegestaan
Taxatierapport	Ja, gevalideerd

Overbrugging

Looptijd	Maximaal 24 maanden
Kosten	Niet van toepassing
Rente	Variabele overbruggingsrente
Maximaal te lenen nieuwe hypotheek	100% van de marktwaarde nieuwe woning
Beperking	Alleen van toepassing voor bestaande klanten

Bouwdepot

Looptijd bouwdepot	Verbouwing 12 maanden Nieuwbouw 24 maanden
Beëindiging bouwdepot	Na verstrijken van de looptijd of na voltooiing van de verbouwing
Beëindiging bouwdepot	Restant wordt afgelost op de hoofdsom
Minimum bouwdepot bij aanvang	EUR 5.000
Rentevergoeding	Hypotheekrente -1%, na verlenging van het bouwdepot wordt geen rente vergoed.
Vrijwillig depot	Niet mogelijk
Looptijdbewaking	Ja
Kosten bouwdepot	Niet van toepassing

Energiebesparende voorzieningen

Looptijd Energiebespaar budget	12 maanden
Beëindiging Energiebespaar budget	Na verstrijken van de looptijd of na voltooiing van de verbouwing
Restsaldo Energiebespaar budget	Restant wordt afgelost op de hoofdsom
Aantonen energiebesparende maatregelen	Voor bindend aanbod geen opgave te treffen maatregelen nodig.
Looptijdbewaking	Ja
Kosten Energiebespaar budget	Niet van toepassing

Aflossen

Boetevrij aflossen per kalenderjaar	10% per leningdeel van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel
Vervroegde aflossing door verkoop	Geen vergoeding voor vervroegde aflossing
Vergoeding vervroegde aflossing door oversluiting	Contante waarde van het renteverskil tussen akterente en rente voor nieuwe lening met een rentevasteperiode die gelijk is aan de huidige resterende rentevasteperiode

Overig

Geldverstrekker	Colibri Hypotheken
Uitbestedingspartner	Stater Nederland B.V.